



롯데물산 회사소개

Company Presentation

May 2022

Contents

1 회사소개

1. 회사 개요
2. 회사 연혁

3 자산관리사업

1. 사업소개
2. 운영 사업장 소개

2 롯데월드타워&몰 소개

1. 컨셉 및 특징
2. 세계 초고층빌딩 순위
3. 친환경 녹색복합단지
4. 롯데월드타워 주요 시설
5. 롯데월드몰 주요 시설
6. 롯데월드타워 주요 행사

4 복지제도 및 기업문화

1. 복지제도 소개
2. 기업문화 소개

1

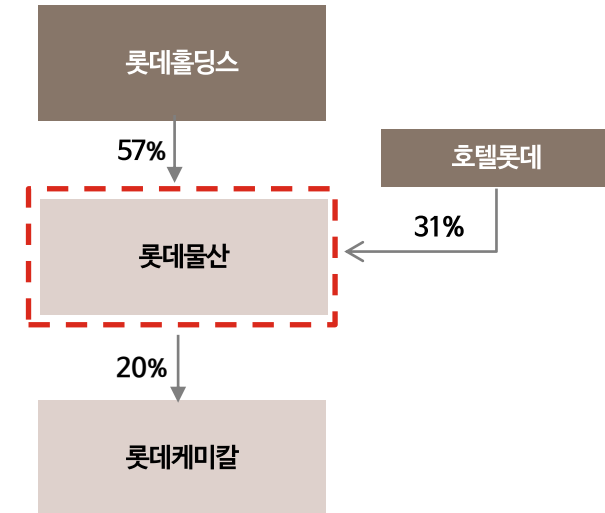
회사소개

1. 회사 개요
2. 회사 연혁

● 회사개요

설립일	1982. 6. 15
소재지	서울시 송파구 올림픽로 300
대표이사	류 제 돈
주요사업	롯데월드타워&몰 개발 및 운영, 부동산 자산관리
Major Projects	초고층 복합쇼핑몰, 친환경 사업 및 자산개발/운영, 임대서비스 사업
총자산	8조 5,594억('21년말 기준)

● 주주구조



● Lotte World Tower & Mall Business

Shopping 	Experience 	Culture 	Business 
 에비뉴엘	 Seoul Sky 전망대	 콘서트홀	 호텔/레지던스
 면세점	 수족관	 시네마	 포디엄/오피스/공유오피스
 쇼핑몰	 테마 쇼핑몰	 뮤지엄	 스카이컨벤션



2

롯데월드타워&몰 소개

1. 컨셉 및 특징
2. 세계 초고층빌딩 순위
3. 친환경 녹색복합단지
4. 롯데월드타워 주요 시설
5. 롯데월드몰 주요 시설
6. 롯데월드타워&몰 주요 행사

초고층 랜드마크

● 최첨단 글로벌 비즈니스 단지

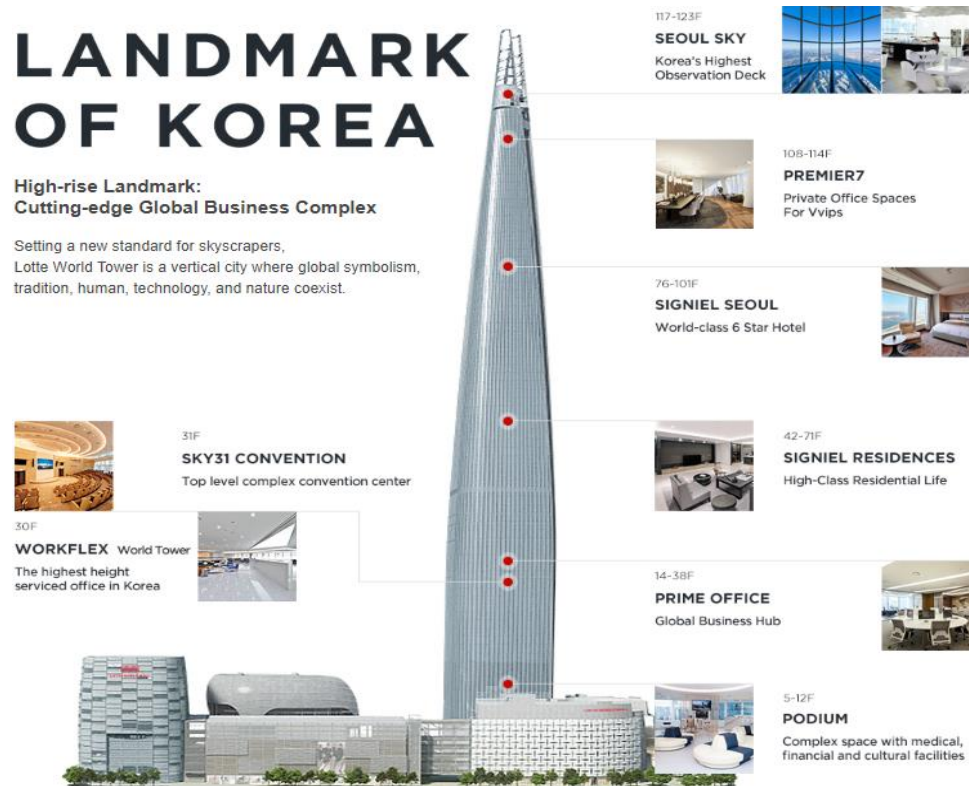
세계 초고층 역사에 신기원을 여는 오리진, 글로벌 상징성과

한국의 전통미, 인간과 기술, 첨단과 자연이 공존하며 소통하는 미래의 수직도시입니다

LANDMARK OF KOREA

**High-rise Landmark:
Cutting-edge Global Business Complex**

Setting a new standard for skyscrapers,
Lotte World Tower is a vertical city where global symbolism,
tradition, human, technology, and nature coexist.



Height	Story	Area	Expense
555 m	123 Floor	87,600 m ²	KRW 4.2 trillion

2. 세계 초고층빌딩 순위

2. 롯데월드타워&몰 소개

세계에서 6번째로 높은 건물

명칭	1. Burj Khalifa	2. Merdeka 118	3. Shanghai Tower	4. Clock Tower	5. Ping An IFC	6. LOTTE WORLD TOWER
이미지						
위치	두바이 (UAE)	쿠알라룸푸르 (말레이시아)	상하이 (중국)	메카 (사우디)	센 젠 (중국)	서울 (대한민국)
OPEN	2010	2022(예정)	2015	2012	2017	2017
층수	B1 F ~ 163 F	B2 F ~ 118 F	B5 F ~ 128 F	B3 F ~ 120 F	B5 F ~ 115 F	B6 F ~ 123 F
높이	828 M	679 M	632 M	601 M	599 M	555 M
연면적	104,060평	673,862평	157,603평	476,686평	139,000평	243,776평




롯데월드타워는 친환경건축물등급(LEED) 골드 등급 인증 보유

● GREEN COMPLEX

천혜의 자연이 에너지가 되는 친환경 시스템, 빗물관 한강수원, 태양열과 지열을 이용하는 친환경적 설비를 도입한 롯데월드타워는 미국 친환경건축위원회에서 만든 친환경건축물등급(LEED)에서 골드 등급을 인증 받았습니다.

● Lotte World Tower & Mall Sustainable Infrastructure


Energy Plan Optimisation








 <p>Greening of Rooftop</p> <p>Insulation through greening of rooftop to reduce heating/cooling load and environmental pollution</p>	 <p>High Insulation Glass (Low-E)</p> <p>Reduction of heat loss in winter and blocking of heat in summer</p>	 <p>Recycling of Heavy Water and Rain Water</p> <p>Heavy water treatment facility (1,200t) to recycle wastewater and rain water storage tank (1,800t)</p>	 <p>High Efficiency Equipment and Apparatus</p> <p>Reduction of heat loss in winter and blocking of heat in summer</p>
--	--	---	--

New & Renewable Energy

 <p>Solar Heat Collector</p> <p>Collection of solar energy in rooftop to be used for heating and hot water</p>	 <p>Wind Power Generation</p> <p>Wind power generator installed in upper floors and around the complex to generate electricity</p>	 <p>Geothermal Heating and Cooling</p> <p>Heating and cooling system using underground heat</p>	 <p>Collection of Waste Heat from Domestic Sewage</p> <p>Waste heat from heavy water and rain water used for heating and hot water supply</p>
--	--	---	---

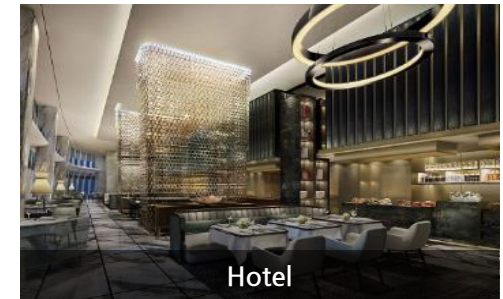
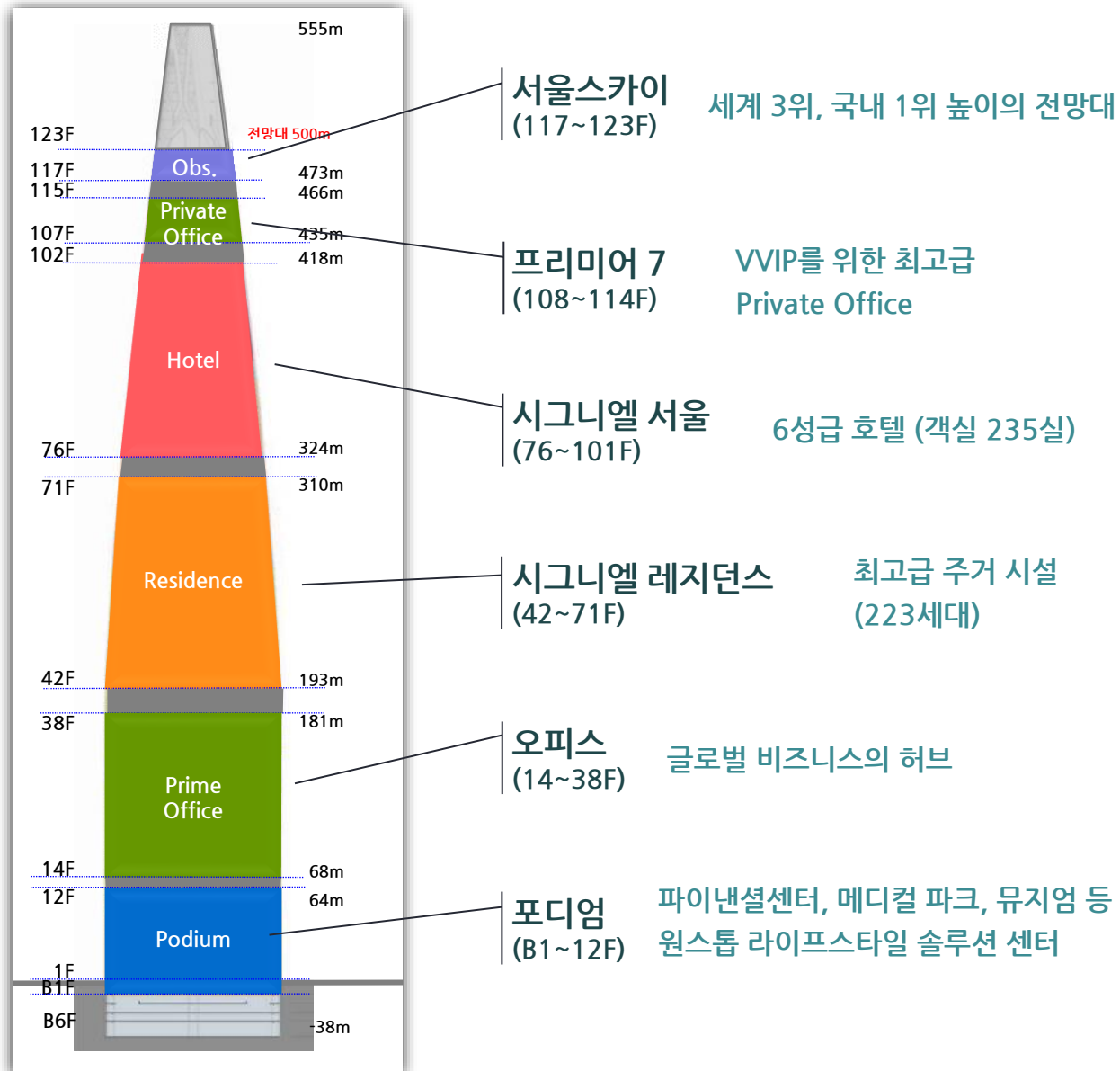
● LEED Gold Certification



▶ SUSTAINABLE SITES	20 OF 26	
▶ WATER EFFICIENCY	10 OF 10	
▶ ENERGY & ATMOSPHERE	14 OF 35	
▶ MATERIAL & RESOURCES	6 OF 14	
▶ INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY	8 OF 23	
▶ INNOVATION	4 OF 6	
▶ REGIONAL PRIORITY CREDITS	4 OF 4	

4. 롯데월드타워 주요 시설

2. 롯데월드타워&몰 소개



5. 롯데월드몰 주요 시설

2. 롯데월드타워&몰 소개



롯데면세점	세계 3위, 국내 최대 면세점
에비뉴엘	국내 최고수준의 명품 백화점
쇼핑몰	패션, 문화, 식음을 경험할 수 있는 글로벌 쇼핑몰
롯데마트	초대형 프리미엄 생활마트
롯데하이마트	국내 최대 프리미엄 전자제품 전문점

롯데월드 아쿠아리움	국내 최대 도심형 수족관
롯데시네마	아시아 최대규모 메가플렉스
롯데콘서트홀	국내 최초 빈야드 스타일 클래식 전용 홀

서울의 랜드마크 대규모 행사 진행

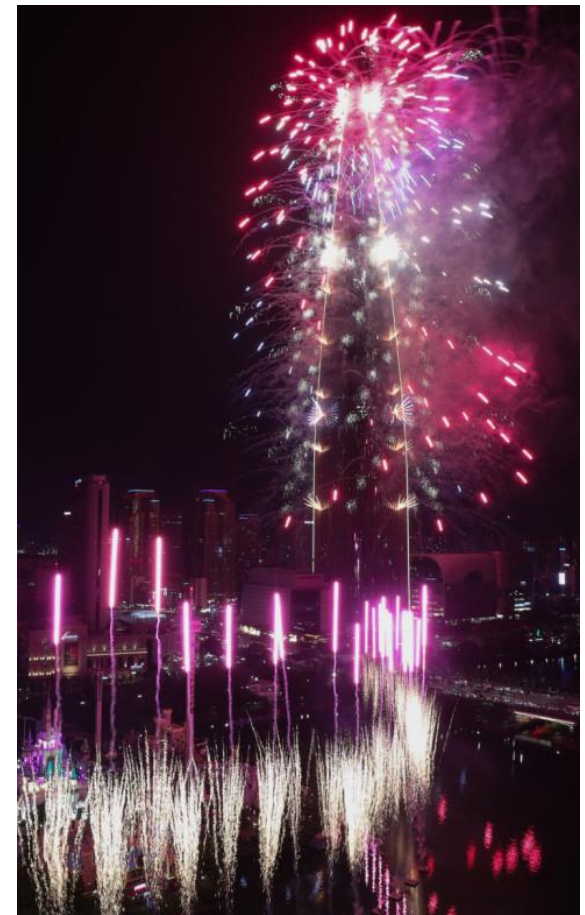
● 수직 마라톤 : SKY RUN



● 초대형 캐릭터 전시



● 불꽃축제



3

자산관리사업

1. 사업소개
2. 운영 사업장 소개

높은 수준의 자산관리 서비스 제공 및 고객 부동산 자산가치 극대화

● 사업영역

임대 관리		<ul style="list-style-type: none"> · 임대차 계약 관리, 임차인 유지 관리 · 공실해소 및 우량임차인 유치
재무관리		<ul style="list-style-type: none"> · 연간 운영계획 수립, 수입 및 비용 관리 · 임대료 및 관리비 청구, 미수 및 연체 관리
행정관리		<ul style="list-style-type: none"> · 대관업무(인허가 및 용도변경 등) · 법률자문 및 기타 리스크 관리
중소형 빌딩 개발		<ul style="list-style-type: none"> · 역세권 저평가 부동산 발굴 및 매입 · 개발 사업 지분 투자, 신축/리모델링 공사 수행
유지관리		<ul style="list-style-type: none"> · FMC 선정 및 관리, 각종 공사 및 법정 관리 · 적정 에너지 관리, 수선 및 소모품 관리
컨설팅	매입매각	<ul style="list-style-type: none"> · 대상 물건 가치 평가, 인근 매매/임대시장 동향 분석 · 권리관계 분석, 적정 매매가 산정
	임대차	<ul style="list-style-type: none"> · 대상 부동산 적정 임대가 및 임대조건 수립 · 임대마케팅 활동, 우량 임차인 유치

2. 운영 사업장 소개

3. 자산관리사업

국내외 상주사업장 8개, 비상주사업장 16개 등 운영관리

● 주요 사업장



건물명	롯데센터 하노이
소재지	54 P. Liễu Giai, Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội
연면적	48,926평



건물명	시그니처타워
소재지	서울 중구 청계천로 100
연면적	30,249평



건물명	강남N타워
소재지	서울 강남구 테헤란로 129
연면적	15,466평



건물명	센터포인트 광화문
소재지	서울 종로구 새문안로5길 31
연면적	11,781평



건물명	롯데몰 수지점
소재지	용인 수지구 성북2로 38
연면적	48,926평



건물명	롯데케미칼 의왕R&D센터
소재지	의왕시 고산로 56
연면적	20,349평



건물명	판교 H 스퀘어
소재지	성남시 판교 테크노밸리
연면적	41,986평



건물명	이스트센트럴타워(ECT)
소재지	강동구 천호대로 1077
연면적	30,377평

4

복지제도 및 기업문화

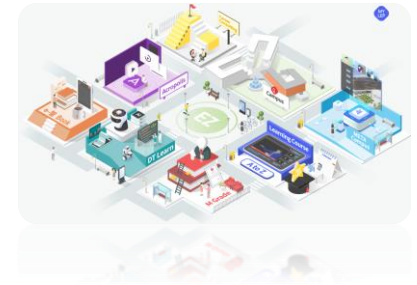
1. 복지제도 소개
2. 기업문화 소개

일가정 양립을 위한 다양한 복지제도 지원



자녀 학자금 지원
직장 어린이집 운영
결혼 · 출산 선물 지급
남성육아휴직 · 아동육아휴직 제도
경조금 · 경조휴가 · 상조 서비스 지원

그룹학점제 및 Grade 교육
EZ Learning 온라인교육
직무역량 향상 외부교육비 지원
사내어학과정 (베트남어/영어) 운영
신규입사자 멘토링



가족 지원

자기개발 지원

업무환경 지원

여가 및 건강 지원



PC-ON/OFF 제도
유연근무제도
근로시간 저축 · 보상휴가 제도
스마트 오피스 자율좌석제도
L-Cafeteria 및 라운지 운영
장기근속 포상

Refresh 휴가 & Family 휴가 제도
공동연차 · 반반차 제도
임직원 리조트 지원
사내동호회 지원
건강검진 · 의료비 지원
직원심리상담 지원



워라밸(Work&Life Balance)을 위한 업무 효율화

● 업무시간에 SMART 하게 일하는 정시퇴근 문화



PC-ON/OFF 제도

- 불필요한 야근 최소화
- 지정 근무시간 외 PC 자동종료
 - 근무시간 10분 전 ON
 - 근무시간 10분 후 OFF



근로시간저축
보상휴가제도

- 연장근로 최소화 및 휴가 지원
- 연장근로 시, 시간을 저축하여 휴가로 사용
- PC-ON/OFF제도와 연동
- 저축한도 초과 시, 소진 후 연장 가능

● 효율적 업무 환경 구축을 위한 시스템 도입



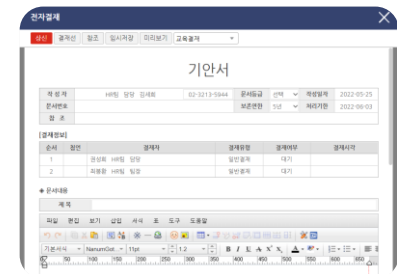
리모트 워크 협업 Tool
Cisco Webex Teams



모바일 내선전화 APP
기업전용 Talk



스마트 오피스
회의실 예약 시스템



전자문서 작성 및 보고
전자결재 시스템

2. 기업문화 소개

4. 복지제도 및 기업문화

임직원들의 소통을 위한 다양한 프로그램 운영

- **통쾌한 Friday : 매월 임직원 소통행사 진행**



상호존중문화 특강



라디오 사연접수

- **건강한 조직문화 조성을 위한 설문조사 및 전문인력 양성**



조직문화진단 프로젝트



동료상담사 양성

- **임직원 참여 행사 및 프로그램**



대표이사 간담회



임직원 야구관람



샤롯데 봉사단



사내 동호회



롯데물산

기쁨과 행복의 공간을 만드는 사람들
Creating The Place of Joy and Happiness

감사합니다



LOTTE PROPERTY & DEVELOPMENT

롯데물산 주식회사

05551, 서울특별시 송파구 올림픽로 300 롯데월드타워

LOTTE World Tower 300, Olympic-ro, Songpa-gu, Seoul 05551, Korea

김 세 희 Sehee Kim

사원 / HR팀

TEL 02-3213-5944 / FAX 02-6234-3125

E-MAIL kimsehee@lotte.net